



## **DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA**

- 1. ÁREA REQUISITANTE (SECRETARIA/SETOR):** Secretaria de Obras
- 2. RESPONSÁVEL PELA DEMANDA:** Ludmila Loures Alves
  - 2.1. Telefone: (34) 3819-1337      [obras@montecarmelo.mg.gov.br](mailto:obras@montecarmelo.mg.gov.br)
- 3. OBJETO:** Execução de obra de engenharia destinada à revitalização da Praça Celso Bueno, no Município de Monte Carmelo/MG.
- 4. UTILIZAÇÃO DO CATMAT/CATSER:** ☐ Sim   ☒ Não

A utilização do CATSER não se mostra adequada neste caso, porque o objeto caracteriza-se como obra de engenharia, cuja definição demanda especificações técnicas detalhadas e composição orçamentária elaborada por profissional habilitado. Para esse tipo de contratação, devem ser utilizados sistemas oficiais de referência reconhecidos para obras e serviços de engenharia, em especial o SINAPI e demais tabelas oficiais aplicáveis. O CATSER, por sua natureza, é voltado a serviços comuns e padronizados, não abrangendo com a precisão necessária os serviços e composições técnicas inerentes à execução da obra. Por essa razão, sua aplicação não se mostra suficiente para atender às exigências técnicas do objeto.

### **5. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO:**

A Praça Celso Bueno, localizada em área central do município de Monte Carmelo - MG, constitui importante espaço público de convivência, lazer e integração social da população. Contudo, em razão do desgaste natural decorrente do tempo, da ausência de intervenções estruturais significativas e da intensificação do uso ao longo dos anos, o local apresenta atualmente condições físicas e funcionais inadequadas, comprometendo sua utilização plena e segura pela comunidade.

Observa-se a existência de problemas relacionados à acessibilidade, iluminação deficiente, mobiliário urbano deteriorado, pavimentação irregular e inadequação das áreas de convivência e circulação. Tais fatores reduzem a atratividade do espaço, limitam o seu uso por diferentes públicos, especialmente pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, e podem contribuir para a sensação de insegurança, impactando negativamente a qualidade de vida da população.

Dessa forma, a contratação da revitalização da Praça Celso Bueno justifica-se como medida necessária ao atendimento do interesse público, visando à requalificação do espaço urbano, à promoção da inclusão social, ao incentivo ao convívio comunitário e à valorização do patrimônio público. A intervenção proposta permitirá a criação de um ambiente mais



***Prefeitura Municipal de Monte Carmelo***

seguro, acessível, funcional e esteticamente adequado, alinhado às diretrizes de desenvolvimento urbano sustentável e bem-estar coletivo.

Os quantitativos estimados foram definidos com base nos levantamentos preliminares realizados pela Administração e nas necessidades identificadas pelo setor requisitante, devendo guardar compatibilidade com o Projeto Básico, Memorial Descritivo, Memorial de Cálculo, Planilha Orçamentária e demais documentos técnicos posteriormente elaborados pelo setor responsável.

**6. DESCRIÇÕES E QUANTIDADES:**

| Item | Descrição  | Unid. | Quant. |
|------|--|-------|--------|
| 1    | Execução de obra de engenharia destinada à revitalização da Praça Celso Bueno, no Município de Monte Carmelo/MG. | SE    | 1      |

**7. PRAZO DE ENTREGA:** Conforme cronograma físico-financeiro que integrante do processo.

**8. LOCAL DA ENTREGA/EXECUÇÃO:** Praça Celso Bueno, Centro, Monte Carmelo/MG.

**9. PRAZO PARA PAGAMENTO:** Mediante medições dos serviços executados e em até 30 (trinta) dias após a apresentação da nota fiscal.

**10. RECURSO FINANCEIRO:** Recursos vinculados provenientes de Transferência Especial, oriundos da Emenda Parlamentar nº 202543000001, vinculada ao Plano de Ação nº 09032025-079660.

Monte Carmelo, 07 de abril de 2026.

Ludmila Loures Alves  
Secretaria de Obras